



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Projektu „**Wsparcie systemu segregacji na terenie związku międzygminnego „EKOSIÓDEMKA” poprzez budowę i rozbudowę punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów**”  
dofinansowany w ramach działania FENX.01.04 Gospodarka odpadami oraz gospodarka o obiegu zamkniętym programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko  
2021-2027

**Związek Międzygminny  
„EKO-SIÓDEMKA” w Krotoszynie**  
ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn

**Tel.** +48 62 722 66 32  
**Strona internetowa:** [www.eko7.krotoszyn.pl](http://www.eko7.krotoszyn.pl)  
**e-mail:** [eko7@krotoszyn.pl](mailto:eko7@krotoszyn.pl)

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego GOA.271.8.2025

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

### **CZĘŚĆ II – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**przedmiot zamówienia:**

**ROBOTY BUDOWLANE**

**„Budowa i rozbudowa Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych  
na terenie Związku Międzygminnego EKO SIÓDEMKA”**

**Cz..... - .....**

## ROZDZIAŁ 1

### AKT UMOWY

nr .....

z dnia .....

dla zadania pn.

**„Budowa i rozbudowa punktów selektywnej zbiórki odpadów  
komunalnych na terenie Związku Międzygminnego EKO SIÓDEMKA” –  
Cz.... - .....**

Niniejsza Umowa zawarta została pomiędzy:

**Związkiem Międzygminnym EKO SIÓDEMKA**, ul. Kołłątaja 7, 63-700 Krotoszyn,  
zarejestrowanym w Rejestrze związków międzygminnych pod poz. 308, NIP 621-181-22-06,  
REGON 302405944,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

(zwanym dalej „**Zamawiającym**”)

**a**

.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

(zwanym dalej „**Wykonawcą**”)

Zważywszy na fakt, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej także „ustawą Pzp”, niniejszym ustala się, co następuje:

## § 1

Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w dokumentach Umowy, wymienionych poniżej.

## § 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się, a w celu interpretacji czytać według następującego pierwszeństwa:

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Formularz Oferty Wykonawcy;
- (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II, Rozdział 3) wraz z Załącznikiem do oferty,
- (d) Warunki Ogólne Kontraktu (Część II, Rozdział 2),
- (e) Program Funkcjonalno-Użytkowy
- (f) Załączniki do Oferty Wykonawcy:
  - a. Wypełniony Wykaz Cen – Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej;
- (g) Umowa regulująca współpracę osób wspólnie realizujących Kontrakt – jeśli dotyczy;
- (h) Dowody w odniesieniu do wszystkich zasobów, w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
- (i) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).

## § 3

### Przedmiot Umowy:

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**„Budowa i rozbudowa Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie Związku Międzygminnego EKO SIÓDEMKA” – Cz. ....**  
w zakresie, jak określono w dokumentach wymienionych w § 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego, że zaprojektuje, wykona i wykończy roboty budowlane oraz usunie w nich wady zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy budowlanej, najlepszą wiedzą techniczną, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-prawnymi i normami, w zamian za zapłatę, którą ma otrzymać od Zamawiającego, zgodnie z § 5.

## **§ 4**

### **Termin realizacji Umowy:**

1. Strony ustalają, że Roboty zostaną ukończone zgodnie z Klauzulą 10.1 Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.
2. Termin realizacji Umowy określa Załącznik do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.9 Warunków Szczególnych Umowy
3. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi zgodnie z klauzulą 2.1. Warunków Szczególnych Umowy w terminie określonym w Załączniku do Oferty.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy:**

1. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową (włącznie z VAT):  
.....[PLN],  
(słownie:..... [PLN])  
w tym:  
wartość bez podatku od towarów i usług.....[PLN]  
(słownie:.....[PLN])  
nałężny podatek od towarów i usług w wysokości:.....[PLN]  
(słownie:.....[PLN])
2. Zapłata dokonana będzie w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, znajduje się w tzw. „Białej liście”, zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.

## **§ 6**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 7

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron niniejszego Aktu Umowy.

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Zamawiającego]

Data .....

### **WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

.....  
Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Wykonawcy]

Data .....

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty w ramach tego zamówienia prowadzone będą zgodnie z WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), dostępne pod adresem:

#### **Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców**

ul. Nowogrodzka 50/54, 00-695 Warszawa

tel.: +48 22 826 16 72, e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Strona internetowa: <https://sidir.pl/ksiegarnia/>



Warunki Kontraktu składają się z Części I - "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę oraz z Części II - "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę i na żądanie przedstawi ją Zamawiającemu.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące, o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna ale jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

## **Spis Klauzul**

KLAUZULA 1	POSTANOWIENIA OGÓLNE .....	9
1.1	DEFINICJE .....	9
1.1.1	KONTRAKT .....	9
1.1.2	STRONY I OSOBY .....	9
1.1.3	DATY, PRÓBY, OKRESY I WYKONANIE .....	11
1.1.4	PIENIĄDZE I PŁATNOŚCI .....	12
1.1.6	INNE DEFINICJE .....	12
1.2	INTERPRETACJA .....	14
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI.....	14
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....	15
1.6	AKT UMOWY.....	15
1.7	CESJE .....	15
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....	15
1.10	UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	15
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY.....	16
1.13	PRZESTRZEGANIE PRAWA.....	16
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ.....	17
KLAUZULA 2	ZAMAWIAJĄCY.....	17
2.1	PRAWO DOSTĘPU DO TERENU BUDOWY .....	17
2.4	PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	17
KLAUZULA 3	INŻYNIER .....	18
3.1	OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....	18
3.6	RADA BUDOWY.....	19
KLAUZULA 4	WYKONAWCA.....	19
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....	19
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....	20
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....	20
4.4	PODWYKONAWCY .....	20
4.7	WYTYCZENIE .....	29
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....	30
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI.....	30
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY .....	30
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA .....	31
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ.....	31
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE .....	31
4.25	DZIENNIK BUDOWY.....	32
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI, W BRZMIENIU: .....	32
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE.....	32
KLAUZULA 5	PROJEKTOWANIE.....	33
5.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA PROJEKTOWE .....	33
5.2	DOKUMENTY WYKONAWCY .....	33
5.6	DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA.....	33
5.7	INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI .....	33
KLAUZULA 6	KADRA I ROBOTNICZY .....	34
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA .....	34
6.7	ZDROWIE I BEZPIECZEŃSTWO.....	34
6.9	PERSONEL WYKONAWCY.....	35
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....	36
KLAUZULA 7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO .....	36
7.1	SPOSÓB WYKONANIA .....	36



7.2	PRÓBKII.....	37
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW .....	37
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE .....	37
7.9	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI .....	37
	KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE .....	38
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....	38
8.3	PROGRAM .....	38
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE .....	39
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ .....	39
8.10	ZAPŁATA ZA URZĄDZENIA I MATERIAŁY W PRZYPADKU ZAWIESZENIA .....	40
	KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE.....	40
9.1	OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	40
	KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	41
10.1	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....	41
	KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....	41
11.9	ŚWIADECTWO WYKONANIA.....	41
11.12	GWARANCJA JAKOŚCI .....	41
11.13	RĘKOJMIA ZA WADY.....	41
	KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY .....	42
13.1	PRAWO DO ZMIAN .....	42
13.3	PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN .....	42
13.7	KOREKTY UWZGLĘDNIAJĄCE ZMIANY PRAWNE.....	43
	KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA .....	46
14.1	CENA KONTRAKTOWA .....	46
	KLAUZULĘ 14.1 SKREŚLA SIĘ W CAŁOŚCI I ZASTĘPUJE JĄ NASTĘPUJĄCO: .....	46
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI.....	46
14.4	PLAN PŁATNOŚCI.....	46
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI. ....	47
14.7	ZAPŁATA .....	47
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	49
14.10	OŚWIADCZENIE PO UKOŃCZENIU .....	49
14.13	WYSTAWIENIE KOŃCOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....	49
	KLAUZULA 15 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	49
15.2	ROZWIĄZANIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	50
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....	50
	KLAUZULA 16 ZAWIESZENIE I ODSĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ .....	50
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....	50
16.2	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....	50
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU .....	50
	KLAUZULA 17 RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....	50
	KLAUZULA 18 UBEZPIECZENIE.....	50
	KLAUZULA 20 ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ .....	53
	KLAUZULA 21 DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE .....	53
	KLAUZULA 22 KLAUZULE KOŃCOWE.....	53
	KLAUZULA 23 PODMIOT TRZECI .....	59

## **Klauzula 1 Postanowienia ogólne**

### **1.1 Definicje**

#### **1.1.1 Kontrakt**

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

**1.1.1.1 „Kontrakt”** oznacza Umowę, na którą składają się dokumenty wymienione w Akcie Umowy, oznacza także umowę w rozumieniu Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej.

**1.1.1.3 "List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

**1.1.1.4 „Oferta”** - oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

#### **1.1.1.5 „Wymagania Zamawiającego”**

Klauzulę 1.1.1.5 uzupełnia się następująco:

„Wymagania Zamawiającego należy rozumieć i interpretować jako Program funkcjonalno – użytkowy.”

Wprowadza się następującą Definicję:

**1.1.1.11 "Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy rozumieć i interpretować jako „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.

**1.1.1.12 "Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.

Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

### **1.1.2 Strony i Osoby**

**1.1.2.2 "Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W polskim Prawie Budowlanym Zamawiający występuje pod nazwą „Inwestor”.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (a)

**1.1.2.3 (a) „Konsorcjum”** - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i wykonujący Umowę, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (b)

**1.1.2.3 (b) „Partner Wiodący - Lider”**

„Partner Wiodący”, zwany także Liderem, oznacza podmiot reprezentujący Konsorcjum lub ugrupowanie osób wymienionych w Klauzuli 1.14 [*Solidarna odpowiedzialność*] i występujący przed Zamawiającym w imieniu tych podmiotów we wszystkich sprawach.

Dodatkowa Klauzula 1.1.2.3 (c)

**1.1.2.3 (c) „Podmiot Trzeci”**

„Podmiot Trzeci” oznacza podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**1.1.2.4 „Inżynier”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Klauzulę 1.1.2.7 zastępuje się następująco:

**1.1.2.7 „Personel Wykonawcy”** – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel Wykonawcy na Terenie Budowy, w tym Kierownika Budowy powołanego na mocy Art. 42 Prawa Budowlanego oraz każdego Podwykonawcę, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy w wykonywaniu Robót.

Klauzulę 1.1.2.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

**1.1.2.8 „Podwykonawca”** (Dalszy Podwykonawca) – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która:

- a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych, stanowiących część zamówienia publicznego albo
- b) zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, przedłożoną Zamawiającemu.

Wprowadza się następujące Definicje:

**1.1.2.11 „Umowa o podwykonawstwo”** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**1.1.2.12 „Komisja Odbioru”** oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów Odbioru końcowego i Odbioru ostatecznego. Prace Komisji będą prowadzone przy udziale Inżyniera i Wykonawcy.

### **1.1.3 Daty, próby, okresy i wykonanie**

Klauzulę 1.1.3.7 uzupełnia się następująco:

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (a)

1.1.3.7 (a) **„Wada”** oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy, dobrach niematerialnych lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących „Przedmiot Umowy”) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, lub
- niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*], lub
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, lub
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, lub
- usterki w Przedmiocie Umowy.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy, lub
- sytuację, w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.

Niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy ze Zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 5.3 [*Zobowiązanie Wykonawcy*] zachodzić będzie w szczególności, gdy nie zostaną osiągnięte wymagania techniczne i technologiczne określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym - wartości zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (b)

1.1.3.7 (b) **„Wada Istotna”** oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Robót, lub ich części, do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części Robót.

Dodatkowa Klauzula 1.1.3.7 (c)

1.1.3.7 (c) **„Wada Nieistotna”** oznacza Wadę inną niż Wada Istotna (każdą pozostałą Wadę).

1.1.3.9 uzupełnia się o definicję: **„Miesiąc** oznacza miesiąc kalendarzowy”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.3.10 **„Okres gwarancji”** oznacza okres na zgłaszanie wad w Robotach oraz usługę serwisu gwarancyjnego, ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.12 [*Gwarancja Jakości*].

1.1.3.11 **„Okres rękojmi”** oznacza okres ustalony w Załączniku do Oferty, zgodnie z Klauzulą 11.13 [*Okres Rękojmi*] , w którym Zamawiający korzysta ze swoich uprawnień na mocy przepisów Prawa Polskiego.

1.1.3.12 **„Odbiór końcowy”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbioru przed wydaniem Świadectwa Przejęcia zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Końcowego.

- 1.1.3.13 **„Odbiór ostateczny”** oznacza czynności wykonywane przez Komisję odbiorową przed wydaniem Świadectwa Wykonania zgodnie z warunkami Kontraktu, potwierdzone spisaniem Protokołu Odbioru Ostatecznego.
- 1.1.3.14 **„Gwarancja jakości ”** oznacza gwarancję jaką udzieli Wykonawca na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancyjna”, zgodnie z Prawem Polskim.

#### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza cenę ofertową wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.”

#### **1.1.6 Inne definicje**

- 1.1.6.1. **„Dokumenty Wykonawcy”** - na końcu definicji dodaje się:  
„w tym w szczególności Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Operat Kolaudacyjny z Dokumentacją Powykonawczą.”

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym ustawy, rozporządzenia i inne prawa oraz przepisy wydane przez legalnie powołaną władzę publiczną, określane dalej jako Prawo Polskie.

- 1.1.6.6. **„Zabezpieczenie Wykonania”** - na końcu definicji dodaje się:

„Oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z wymaganiami art. 449 - 453 ustawy Pzp.”.

Klauzulę 1.1.6.7 skreśla się i zastępuje się następująco

- 1.1.6.7. **„Plac Budowy”** oznacza miejsca, w tym również Teren Budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, gdzie mają być realizowane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca wyszczególnione w Kontrakcie, stanowiące części Placu Budowy.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.11 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół negocjacji.
- 1.1.6.12 **„Protokół negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnienie z Wykonawcą Kosztu i/lub Czasu na Wykonanie wobec zmian wynikających z zapisów Klauzuli 13 i Klauzuli 22 opisanych w Protokole konieczności.
- 1.1.6.13 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorke obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.14 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm).

- 1.1.6.15. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.16. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45)
- 1.1.6.17 **„Operat Kołaudacyjny”** oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności Dokumentację Powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych Robót,
- 1.1.6.18 **„Dokumentacja projektowa”** oznacza dokument włączony do umowy, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.) oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Umową. Następujące składowe Dokumentacji Projektowej będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa: Projekt Budowlany wraz z Projektem budowlanym zamiennym, Projekty Wykonawcze, BIOZ oraz wszelkie rysunki dodatkowe.
- 1.1.6.19 **„Rada Budowy”** oznacza każdą naradę zwoływaną przez Inżyniera lub Zamawiającego trybie określonym w Klauzuli 3.6 [*Rada Budowy*] .
- 1.1.6.20 **„Dokumentacja Powykonawcza”** – oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy Prawo Budowlane, przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.21 **„Plan Płatności”** oznacza dokument tak zatytułowany, objęty Wykazami, sporządzony w powiązaniu z Wykazem Cen, ustalający raty w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa.
- 1.1.6.22 **„Kodeks cywilny”** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2025 poz. 1071).
- 1.1.6.23 **„Prawo zamówień publicznych”** - oznacza ustawę z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.24 **„Zasady wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych”** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.).

- 1.1.6.25 **"Gospodarka odpadami"** oznacza regulacje zawarte w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.).
- 1.1.6.26 **"Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia"** oznacza opracowanie wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
- 1.1.6.27 **"Program Zapewnienia Jakości"** – oznacza przygotowany przez Wykonawcę dokument zgodnie z wymaganiami określonymi w Klauzuli 4.9 [Zapewnienie jakości].
- 1.1.6.28 **"Projekt Wykonawczy"** oznacza dokumentację projektową, stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach. W Wymaganiach Zamawiającego zamiennie używa się również pojęcia „Dokumentacja Wykonawcza”
- 1.1.6.29 **"Zasadniczy Przedmiar Robót" (ZPR)** oznacza dokument stanowiący uszczegółowienie Wykazu Cen – Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej w celu opracowania HRF, planu płatności oraz wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia. Dokument nie ma żadnego wpływu na Cenę Ofertową zawartą w ofercie Wykonawcy. Przed rozpoczęcie robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ZPR oparty o własne podziały i wyliczenia Wykonawcy wynikające z rozbiecia cen poszczególnych elementów rozliczeniowych na podstawie dokumentów Wykonawcy. ZPR jest uszczegółowieniem Wykazu Cen i będzie służył do celów oszacowania stopnia zawansowania robót dla celów wydania Rozliczenia finansowego częściowego.
- 

## 1.2 Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" wymagają, aby ten zysk wynosił 2% tego Kosztu.

---

## 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Treść podpunktu (a) skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„(a) na piśmie, dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem bądź przesłane za pomocą poczty elektronicznej w formie wskazanej przez Inżyniera; oraz”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do adresata w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy 8:00 a 15:00. W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego. Na potrzeby niniejszego Kontraktu jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

---

### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które są tymi Zmianami modyfikowane.

Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to Inżynier, po konsultacji z Zamawiającym jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że w przypadku sprzeczności postanowień pomiędzy poszczególnymi dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności (hierarchii dokumentów) na wyższym miejscu.”

---

### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze ostatnia ze Stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].”

---

### **1.7 Cesje**

**Skreśla się klauzulę 1.7 w całości i zastępuje następująco:**

Żadna ze Stron nie dokona cesji całości ani żadnej części Kontraktu ani korzyści z Kontraktu lub udziału w zysku z niego bez uprzedniej pod rygorem nieważności pisemnej zgody drugiej Strony.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wnioski o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy Wykonawcy.

---

### **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

Zmienia się treść pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 1.8 następująco:

Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy kopię Kontraktu, Projekt budowlany, Dokumentację wykonawczą oraz inne dokumenty związane z Kontraktem, w tym również Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy] oraz Program zgodnie z Klauzulą 8.3 Kontraktu.

---

### **1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Skreśla się w całości klauzulę 1.10. i zastępuje następująco:

„Strony ustalają, że majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań i rozwiązań prawnych oraz dokumentów powstałych w trakcie realizacji Kontraktu, stanowią własność Zamawiającego i mogą być przez niego wykorzystywane w sposób nieograniczony.



Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych oraz osobistych i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem Kontraktu. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu słusznych roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia przez Wykonawcę praw autorskich tych osób, zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego.

W ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją stanowiącą przedmiot Kontraktu, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji i upoważnia Zamawiającego do korzystania z dokumentacji na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, publikowania, przetwarzania, udostępniania wykonawcom, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono oraz w zakresie rozpowszechniania w inny sposób.

W ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

Dokumentacja wykonana w ramach Kontraktu może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów ewentualnej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy inwestycji, zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub do innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Odstąpienie od Kontraktu z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania realizacji zamówienia z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części zamówienia – innemu podmiotowi.”

---

### **1.12 Poufne szczegóły**

Skreśla się w całości treść klauzuli 1.12 i zastępuje w sposób następujący:

„Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych, finansowych i technicznych dotyczących drugiej Strony do jakich uzyskała dostęp przy wykonaniu niniejszej umowy i nieujawnienia ich osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne do wykonania niniejszej umowy albo co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.”

---

### **1.13 Przestrzeganie Prawa**

Podpunkt (a) klauzuli zmienia się na następujący:

„(a) Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty konieczne dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie Robót lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dostaw i Urządzeń, Sprzętu Wykonawcy, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację, wnioski, podania, a w razie potrzeby otrzyma pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej.”

---

### **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) „Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób; oraz”

Dodaje się podpunkty (d) i (e) w następującym brzmieniu:

- „(d) Pełnomocnik, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, jako Przedstawiciel Wykonawcy, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna; oraz
  - (e) Kopia umowy podmiotów wspólnie realizujących niniejszy Kontrakt, zostanie złożona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania niniejszego Kontraktu; w/w umowa nie może zostać zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”
- 

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo Dostępu do Terenu Budowy**

W niniejszej Klauzuli 2.1. skreśla się w całości akapit trzeci, czwarty i piąty.

Na końcu klauzuli 2.1 dodano treść:

„W szczególności do takich dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed przekazaniem mu prawa dostępu do Placu Budowy należą:

- a) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w Art.41 Prawa Budowlanego oraz Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- b) protokół ze szkolenia w zakresie BHP i p.poż., przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- c) protokół ze szkolenia w zakresie ochrony środowiska, przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie uzyska uzgodnienia z właścicielami lub posiadaczami terenów dla ich czasowego zajęcia na potrzeby prowadzenia robót oraz uwzględni w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej wszystkie koszty jakie poniesie z tego tytułu.”

---

### **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Zgodnie z zapisami Ustawy Kodeks cywilny, art.649<sup>1</sup> - 649<sup>5</sup> ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.”

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Usunięto z klauzuli 3.1, piąte zdanie rozpoczynające się od słów ("Jeżeli wymaga się, aby Inżynier ...") i zastąpiono je następującą treścią:

„Od Inżyniera wymaga się uzyskania każdorazowo aprobaty Zamawiającego na piśmie przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul tych Warunków Kontraktu:

- a) Klauzula 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy]
- b) Klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- c) Klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- d) Klauzula 4.7 [Wytyczenie]
- e) Klauzula 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne]
- f) Klauzula 4.24 [Wykopaliska]
- g) Klauzula 5.4 [Normy Techniczne i przepisy]
- h) Klauzula 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]
- i) Klauzula 8.4 [Przedłużenie czasu na wykonanie]
- j) Klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- k) Klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- l) Klauzula 10.3 [Zakłócanie Prób Końcowych]
- m) Klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- n) Klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- o) Klauzula 19.4 [Następstwa Siły wyższej]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania robót Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 *[Zmiany i korekty]*.”

Czwarty akapit niniejszej klauzuli 3.1 skreśla się.

---

Dodaje się nową klauzulę 3.6. [Rada Budowy] w brzmieniu:

### **3.6 Rada Budowy**

Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony z przedstawicielami Stron.

Jeśli będzie to konieczne to Inżynier, Zamawiający lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Protokół z Rady Budowy nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 *[Przepływ informacji]*."

---

## **Klauzula 4 Wykonawca**

### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

„W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenie na Budowę zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz wszelkie inne pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia robót na własny koszt, a następnie niezwłocznie przystąpi do ich realizacji.”

Na końcu czwartego akapitu dodaje się:

„a w szczególności Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym warunki dla niezbędnych przełączeń technologicznych związanych z czynną instalacją na Placu Budowy.”

**Na końcu Klauzuli dodaje się następujący tekst:**

„Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- (a) uzyskanie pozwolenia na tymczasowe zmiany regulacji ruchu, związane z transportami ponadnormatywnymi,
- (b) wystąpienie (z kopią do Zamawiającego) o zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz uzyskanie wymaganej zgody,
- (c) uzyskanie zgody oraz poniesienie wszelkich opłat związanych z wycinką drzew,
- (d) opracowanie programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i złożenie wniosku o jego zatwierdzenie przed rozpoczęciem robót,
- (e) powiadomienie Inżyniera na piśmie o planowanym zamknięciu dróg i odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac, pod warunkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia zarządcy drogi i/lub właścicieli mediów;
- (f) uzyskanie decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi,

- (g) sporządzenie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami i złożenie jej do właściwego organu ochrony środowiska w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- (h) uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, na terminy włączenia i wyłączenia oraz wszelkie inne warunki dotyczące prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić im udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych instytucji w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.”

---

## **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje:

„Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w Załączniku do oferty.”

Dopisuje się ppkt (e) następującej treści:

„(e) niezapłacenia przez Wykonawcę bezspornej i wymagalnej kwoty należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dla robót, dostaw i/lub usług, określonej wg Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] lub Klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*], w ciągu 21 dni od ustalenia bądź uzgodnienia.”

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wartości Zabezpieczenia wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków],
- b) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie Okresu Rękojmi.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:

„Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z potrąceń z należności za częściowo wykonane roboty budowlane”.

## **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3, po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

„lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Placu Budowy we wszystkich godzinach pracy określonych w Załączniku do Oferty”.

---

## **4.4 Podwykonawcy**

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

”

#### A. Wymagania ogólne

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub personelu, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
4. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

#### B. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Do projektu umowy należy dołączyć dokumentację, z której będzie wynikać jaki szczegółowy przedmiot robót budowlanych obejmuje umowa podwykonawcza w tym: wyceniony przedmiar / wycenę robót, rysunki, mapy lub należy wskazać której części dokumentacji, dotyczy umowa podwykonawcza. Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczegółowości wyceny ofertowej Wykonawcy z uwzględnieniem zatwierdzonego podziału na zamknięte elementy robót.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

- a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie C niniejszej Klauzuli;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 3.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości (wraz z podatkiem VAT) nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  10. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  11. W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.
  12. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

**C. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo**

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - (a) oznaczenia stron umowy,
  - (b) zakresu robót budowlanych.
  - (c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w

- rozbiciu na pozycje wyceny zbieżne z pozycjami Wykazu.
- (d) Wycena robót zleconych podwykonawcy powinna być sporządzona przez podwykonawcę wg szczegółowości wyceny ofertowej Wykonawcy z uwzględnieniem zatwierdzonego podziału na zamknięte elementy robót,
  - (e) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - (f) terminu realizacji,
  - (g) bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - (h) każde podzlecenie (umowa Podwykonawstwa) będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy Klauzuli 1.7 [Przeniesienie (cesja) wierzytelności] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku wypowiedzenia umowy na mocy Klauzuli 15 i 16 [Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania umowy].
  - (i) Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do akceptacji także projekty zmian umowy o podwykonawstwo lub kopie zawartych umów o podwykonawstwo i jej zmian.
  - (j) W przypadku Konsorcjum, umowa z podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  - (k) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo dokumenty potwierdzające uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  - (l) Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

- 2. Postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy będą uwzględniały w szczególności poniższe założenia:
  - (a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przed przystąpieniem do robót zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem BIOZ oraz instrukcją bezpieczeństwa pracy;
  - (b) realizacja robót będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- 3. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - (a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera / Inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót lub od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadectwa Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;



- (a) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - (b) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - (c) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową / ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - (d) przewidującym utworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia kwot z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, czyli tworzenie tzw. kwoty zatrzymanej.
  - (e) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - (b) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiający rozliczenie tego samego zakresu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie Umowy;
  - (c) zezwalających na cesję wierzytelności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na rzecz Wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zgłosi sprzeciw w sprawie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowanie o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
- (a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
  - (b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
  - (c) do umowy podwykonawczej nie dołączono wyceny np. kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
  - (d) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
  - (e) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszym Kontrakcie;
  - (f) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dłuższy niż przedmiotowa umowa;
  - (g) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla podwykonawców (jeżeli zostały określone);
  - (h) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace;
  - (i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;

- (j) zlecenie części robót podwykonawcy jest odmienne od zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego w tym zakresie,
- (k) umowa o podwykonawstwo nie spełnia wszystkich wymagań określonych przez Zamawiającego,
- (l) Zamawiający ma podstawy przypuszczać, że Podwykonawca nie jest zdolny do należytego wykonania powierzonych robót,
- (m) z umowy Podwykonawstwa wynika brak odpowiedzialności Podwykonawcy wobec Wykonawcy za skutki zaniedbań, niewłaściwego wykonania powierzonych robót, uszkodzeń w robotach Wykonawcy i wszelkie inne zdarzenia na terenie budowy, za które winien odpowiadać,
- (n) umowa Podwykonawstwa zawiera korzystniejsze warunki wykonania robót i łagodniejsze warunki odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót niż umowa między Wykonawcą a Zamawiającym;;
- (o) umowa o podwykonawstwo, zawiera postanowienia przewiduje wniesienie (tworzenie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane (np. uprawnienie Wykonawcy do potrącenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określonej kwoty z każdej faktury – kaucja gwarancyjna, zabezpieczenie wykonania) bez możliwości wniesienia zabezpieczenia w innej formie.

Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości zgłoszenia sprzeciwu albo zastrzeżeń względem umowy podwykonawczej z innych uzasadnionych powodów.

Zamawiający może uzależnić swoją decyzję w ww. zakresie od zawarcia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności (należnych Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy), tak by Zamawiający po dokonaniu odbioru robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bezpośrednio przelał należne mu wynagrodzenie lub od zwolnienia Zamawiającego od długu solidarnego przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

5. Wykonawca zapewni, aby umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, spełniała następujące wymagania:
  - (a) W przypadku, gdy wartość robót budowlanych określona w umowie o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo przewyższa wartość tych robót przewidzianą w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w Umowie o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo należy zawrzeć postanowienie, zgodnie z którym odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ograniczona jest do wartości robót wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zgodnie z art. 647 [1] § 3 KC oraz art. 465 ust. 8 Pzp. w zw. z art. 647 [1] § 3 KC.
  - (b) W przypadku tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane określonej kwoty z każdej faktury, kwota przekazana przez Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę na zabezpieczenie będzie kaucją gwarancyjną. Z zapisów umownych jednoznacznie będzie wynikać, że dokonano przeniesienia środków pieniężnych, przeniesienie nastąpiło w konkretnie wskazanym celu, na uzgodnionych w umowie warunkach oraz przedmiotowa kwota z chwilą potrącenia nie stanowi już wynagrodzenia,

lecz została wpłacona tytułem zabezpieczenia, a Zamawiający nie ponosi względem niej odpowiedzialności solidarnej.

- (c) Zawiera postanowienia dotyczące waloryzacji z uwzględnienie postanowień niniejszej umowy i wymagań art. 439 ust. 3 i 5 ustawy Pzp.
- (d) W przypadku, w którym w wyniku wykonania Umowy o podwykonawstwo miałyby powstać utwór chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim, Umowa o podwykonawstwo zawierać będzie określenie zakresu autorskich praw majątkowych i zależnych, jakie Wykonawca nabywa w wyniku wykonania Umowy o podwykonawstwo. Zakres ten nie może być mniejszy od określonego w niniejszej Umowie.
- (e) Umowa o podwykonawstwo uwzględniać będzie obowiązek Podwykonawcy zatrudnienia określonych osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w umowie Wykonawcy.

**D. Odpowiedzialność, obowiązki i uprawnienia Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy**

- 1. Jakakolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub personelu jak za swoje własne.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- 4. Prace wykonywane przez Podwykonawców muszą być potwierdzone w protokołach odbioru robót przez Inżyniera z udziałem przedstawiciela Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia listy Podwykonawców oraz ich Dalszych Podwykonawców, która to podlega udostępnieniu na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera. Listę obligatoryjnie należy załączać do raportów Wykonawcy.

**E. Bezpośrednia zapłata**

- 1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót budowlanych realizacji robót, usług lub dostaw podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
- 2. Jeżeli w terminie określonym w umowie, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 1 § 5 KC, lub przepisów ustawy PZP i udokumentuje zasadność takiego żądania przedkładając zaakceptowane przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, dostaw lub usług, Zamawiający

dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zlecone przez Wykonawcę robót budowlanych.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt E.2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. W sytuacji określonej w niniejszym punkcie E.2 Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zapłaconej kwoty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności pieniężnej przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, bądź uzyskania jej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w punkcie E.2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt E.2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

#### **F. Zasady płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców**

1. Płatności za wykonane prace przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę
- (a) Podstawą płatności mogą być tylko roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i odebrane protokolarnie przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (Zlecniodawcy i Zleceńbiorky).
- (b) W przypadku wykonania prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu całego należnego wynagrodzenia za odebrane prace wykonane przez nich wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu) lub przelew wierzytelności w formie pisemnej na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Do oświadczenia należy również dołączyć **rozliczenie umowy o podwykonawstwo** tj. dotychczas zapłacone kwoty, kwoty należne niezapłacone (w tym niewymagalne i wynikające z potrąceń), kwoty pozostałe do zapłaty wynikające z umowy. W przypadku nie uzyskania pełnej wiedzy o wynagrodzeniach przysługujących podwykonawcom, Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może żądać dodatkowych dokumentów lub wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

- (c) Dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
- (d) Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (tj. wyciąg z rachunku lub potwierdzenie dokonania przelewu).
- (e) W przypadku nie przedłożenia oświadczenia wraz z dowodami zapłaty lub przelewu wierzytelności na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty części kwoty należnego wynagrodzenia z faktur, stanowiącą sumę kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawcy i przedłożenia dokumentu potwierdzającego dokonanie tego przelewu lub zapłaty.
- (f) Należność z tytułu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może być przekazana na konto Wykonawcy, po otrzymaniu oświadczenia, o którym mowa powyżej wraz z dowodami zapłaty tego wynagrodzenia lub na podstawie umowy przelewu wierzytelności może być przekazywana bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z dyspozycją płatniczą dołączoną do faktury zgodną z umową przelewu wierzytelności.
- (g) Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, które bezpośrednio zapłacił Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź równowartość kwoty skierowanej do depozytu sądowego.
- (h) Każda wypłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zmniejsza zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy, o wypłaconą łącznie kwotę na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zatem z chwilą dokonania wypłaty

na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Wykonawcy nie przysługuje już wynagrodzenie za zapłacone roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w wysokości tych wypłat.

2. Wykonawca każdorazowo zostanie powiadomiony przez Zamawiającego na piśmie o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub przelewu należności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w oparciu o umowę przelewu wierzytelności (cesję).
  3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca może zgłosić pisemny sprzeciw dotyczący zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji, o której mowa w pkt. 2.
  4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  5. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności lub depozytu.
  6. Wykonawcy nie przysługują odsetki od nieterminowej zapłaty za fakturę, jeżeli zapłata zostanie wstrzymana z powodu braku dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
  7. Strony uznają brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za nienależyte wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
  8. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług o ile zostali zgłoszeni do Zamawiającego.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów podwykonawczych.
  10. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy KC, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
- 

#### **4.7 Wytyczenie**

Skreśla się pierwszy i drugi akapit niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

„Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne. Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów i poziomów odniesienia wyspecyfikowanych w Kontrakcie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe rozmieszczenie wszystkich części Robót, a także skoryguje każdy błąd w rozmieszczeniu, poziomach, wymiarach i osiowaniu Robót.”

Trzeci i czwarty akapit niniejszej klauzuli skreśla się.

---

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:

„oraz dostarczyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.”

---

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) Procedury zarządzania jakością podczas wykonania Umowy,
- (b) Procedury obiegu informacji,
- (c) Procedury zarządzania jakością na Placu Budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- (d) Struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- (e) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (f) Instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku.
- (g) procedury zapewniające, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością

Na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Inżyniera, dopuszcza się złożenie PZJ na każdy etap wykonawstwa odrębnie w terminie 21 dni poprzedzającym rozpoczęcie etapu. Inżynier wyda opinię dla przedstawionego PZJ w terminie do 7 dni od jego złożenia..”

---

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót chyba, że ustalono lub poinstruowano inaczej.

#### **4.17 Sprzęt Wykonawcy**

---

Jako drugi akapit niniejszej Klauzuli 4.17 dodaje się następujący tekst:

„Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Systemie i/lub

Planie Zapewnienia Jakości. Inżynier ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia takiego sprzętu z Placu Budowy. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.”

---

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, niezbędnych do wykonania Robót objętych Kontraktem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków wydanych przez władze lub właścicieli mediów i będzie ponosił koszty tych dostaw. Rozliczenie za pobrane przez Wykonawcę energie następowałoby za pośrednictwem układu rozliczeniowego Wykonawcy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Rozliczenie poboru wody i odprowadzenia ścieków następowałoby na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego na koszt Wykonawcy.

Najpóźniej w dniu Udostępnienia Placu Budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dysponowanie ww. mediami. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone i objęte Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową.”

---

#### **4.21 Raporty o postępie**

Pierwszy akapit niniejszej Klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, i będą przedkładane Inżynierowi w 1 egzemplarzu w formie papierowej i w formie elektronicznej. Miesięczne raporty o postępie obejmujące każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy, będą składane w terminie do 7 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu, którego dotyczy Raport o postępie. Pierwszy Miesięczny raport o postępie zostanie przedłożony po upływie pierwszego, pełnego miesiąca realizacji Kontraktu”

Zmienia się treść ppkt (e) następująco:

- (e) wykaz dokumentów z wyników prób, odbiorów robót ulegających zakryciu i zatwierdzonych wniosków materiałowych;
  - (k) W terminie nie dłuższym niż 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę Raportu o postępie, Inżynier najbliższą Radę Budowy przeznaczy na omówienie postępu oraz innych związanych z tym kwestii.”
-



## **Dodaje się nowe klauzule w następującym brzmieniu:**

### **4.25 Dziennik Budowy**

Przed rozpoczęciem Robót na budowie Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał decyzję Pozwolenia na Budowę, o wydanie Dziennika Budowy.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione na piśmie przez Strony i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako dowody zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

---

### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości, w brzmieniu:**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

---

### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, drenaże melioracyjne, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, drenaży melioracyjnych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Prace na czynnych sieciach lub w pobliżu tych sieci należy wykonywać pod nadzorem i na podstawie uzgodnień z użytkownikami tych sieci.

---

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

Treść pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 zmienia się następująco:

„Wykonawca gwarantuje, że jego projektanci i Podwykonawcy projektu mają doświadczenie, zdolności konieczne do projektowania oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie prawo.”

---

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

W czwartym akapicie ww. klauzuli wprowadza się następującą zmianę: liczbę "21" zamienia się na "14".

Na końcu piątego akapitu dodaje się następujące zdania:

„Inżynier przed zatwierdzeniem Dokumentów Wykonawcy winien uzyskać w ciągu 7 dni akceptację Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego dla Projektu budowlanego, Wykonawca wystąpi o decyzję Pozwolenia na Budowę w imieniu Zamawiającego na podstawie upoważnienia.

Po otrzymaniu decyzji Pozwolenia na Budowę, Wykonawca powiadomi nadzór budowlany o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych i tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez zbędnej zwłoki.”

---

### **5.6 Dokumentacja Powykonawcza**

Usunięto treść ostatniego akapitu klauzuli 5.6 i w to miejsce wpisano:

„Nie później niż w dniu złożenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia na mocy Klauzuli 10.1 *[Przejęcie Robót i Odcinków]* Wykonawca dostarczy Inżynierowi Dokumentację Powykonawczą, Instrukcje Obsługi i Konserwacji opracowane w jasnej, przejrzystej formie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.

Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 *[Przejęcie robót i Odcinków]*, dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.

Dokumentacja powykonawcza, Instrukcje Obsługi i Konserwacji zostaną zweryfikowane przez Inżyniera pod względem zgodności z wymaganiami Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania kompletu dokumentów jw.”

---

### **5.7 Instrukcje Obsługi i Konserwacji**

Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 5.7 i dodaje zapis:

„Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca wykona, uzgodni, zatwierdzi i dostarczy Inżynierowi wszelkie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa, instrukcje oraz dokumentacje techniczno-ruchowe, a w szczególności:

1. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;

2. instrukcję technologiczno – ruchową w zakresie ochrony p-poż.;
3. instrukcję bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. instrukcje obsługi (eksploatacji) dla Obiektów;
5. dokumentację techniczno-ruchową dla wszystkich urządzeń i instalacji dostarczonych w ramach Kontraktu.”

Na końcu klauzuli 5.7 dodano tekst:

„Wszystkie wymienione w niniejszej klauzuli dokumenty będą sporządzone w liczbie egzemplarzy określonej w Wymaganiach Zamawiającego.”

---

## **Klauzula 6      Kadra i robotnicy**

### **6.2      Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:

„Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w Kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne.”

### **6.7      Zdrowie i bezpieczeństwo**

Usunięto całą treść klauzuli 6.7 i zastąpiono ją następującą:

„Wykonawca zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowanym zgodnie z klauzulą 4.8, cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi oraz służbą pogotowia ratunkowego.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom ku zadowoleniu Inżyniera. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Terenie Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Wykonawca podejmie trwałe środki zaradcze, służące ochronie personelu i siły roboczej na Terenie budowy przed szkodliwymi owadami, gryzoniami i innymi szkodnikami, zmniejszając tym samym zagrożenie dla zdrowia i ogólne niedogodności.

W razie wybuchu epidemii Wykonawca stosuje się do przepisów, zarządzeń i innych wymogów wydanych przez administrację rządową lub lokalne władze sanitarno-epidemiologiczne, zapewniając w ten sposób odpowiednie postępowanie w czasie epidemii i przyczyniając się do jej zwalczania.”

---

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.9:

„Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli w zakresie robót: przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjnych, elektrycznych, sanitarnych i drogowych z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności oraz osób wykonujących funkcję kierownika budowy/ dostawców materiału.

Zatrudnienie ww. osób przy realizacji zamówienia musi trwać co najmniej przez okres realizacji poszczególnych, wyżej wymienionych czynności.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.”

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wykonawca nie zmieni osób, wskazanych w ofercie, skierowanych do realizacji zamówienia, podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia będzie uzależnione od tego czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba spełni wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej oraz czy zaproponowana przez Wykonawcę nowa osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę osoby w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że zaproponowana osoba spełnia wymagania określone w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej, ale nie wykaże, iż zaproponowana osoba posiada doświadczenie zawodowe równoważne do doświadczenia zawodowego, które podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert, z zastrzeżeniem kary umownej."

---

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:**

#### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem.

Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę."

---

### **Klauzula 7 Urządzenia, materiały i wykonawstwo**

#### **7.1 Sposób wykonania**

Zastępuje się treść ppkt (c) następująco:

„(c) przy użyciu Materiałów, wyrobów budowlanych i Urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

Prawa, spełniających co najmniej wymagania określone w Wymaganiach Zamawiającego”.

---

## **7.2 Próbkki**

W Klauzuli 7.2 dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:

„(c) odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania oraz zgodne z Wymaganiami Zamawiającego.”

Ostatnie zdanie zastępuje się następująco:

„Każda próbka i/lub dokument winny zawierać informację o przewidywanym miejscu wykorzystania do Robót.”

---

## **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

Skreśla się klauzulę w całości i zastępuje następująco:

„W granicach zgodnych z Prawem Kraju każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów prawnych i innych obciążeń, po zapłacie za te Urządzenia i Materiały.

Fakt ten nie będzie zwalniał Wykonawcy od ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej i prawnej za wbudowane Materiały i Urządzenia do chwili wydania Świadectwo Przejęcia.”

---

## **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się punkty (c), (d) i (e):

„(c) zajęcie pasa drogowego;

(d) wycinkę drzew;

(e) odprowadzenie ścieków oraz wyłączenia sieci;

(f) nadzór właścicieli infrastruktury podziemnej i naziemnej nad robotami.”

---

**Dodaje się nową klauzulę 7.9. [Materiały z rozbiórki] w brzmieniu:**

## **7.9 Materiały z rozbiórki**

„Materiały i Urządzenia z rozbiórki wskazane przez Zamawiającego w Kontrakcie jako własność Zamawiającego albo właściciela przebudowywanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany przetransportować oraz złożyć w miejscach wskazanych przez Inżyniera, w obrębie Placu Budowy.

Pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca jest zobowiązany usunąć poza Plac Budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.”

---

## **7.10 Normy techniczne i przepisy**

Wykonane i ukończone Roboty winny odpowiadać normom technicznym Kraju, prawom dotyczącym budowli i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu, tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Specyfikacji, odnoszącym się do Robót lub ustalonym w stosownych Prawach.

Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Robót i każdego ich Odcinka, winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty lub ich Odcinki są przejmowane przez Zamawiającego na mocy rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w Kontrakcie publikowane normy należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na Datę Odniesienia.

Jeżeli po Dacie Odniesienia wejdą w życie zmienione lub nowe obowiązujące normy, to Wykonawca winien zwrócić się do Inżyniera, a w razie potrzeby przedłożyć propozycje dostosowania się do nich.

W przypadku, gdy:

- (a) Inżynier ustali, że konieczne jest zastosowanie się do tych norm, oraz
  - (b) propozycja zastosowania się stanowi Zmianę,
- to Inżynier zarządzi Zmianę, zgodnie z rozdziałem 13 [Zmiany i korekty].

---

## **7.12 Dokumentacja powykonawcza**

„Wykonawca sporządzi i będzie aktualizował komplet dokumentacji powykonawczej obejmującej wykonanie Robót, wykazującej dokładne rozmieszczenia, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac. Te zapisy będą przechowywane na Placu Budowy i używane wyłącznie dla celów niniejszej klauzuli. Dwa egzemplarze będą dostarczone Inżynierowi przed rozpoczęciem Prób Końcowych zgodnie z Klauzulą 9.1 [*Obowiązki Wykonawcy*].

Najpóźniej wraz z wystąpieniem o wydanie Świadectwa Przejęcia Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi załącznikami w ilości i w sposób konieczny do wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji Pozwolenia na użytkowanie.

Roboty nie zostaną uznane za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [*Przejęcie Robót i Odcinków*] dopóki Inżynier nie otrzyma tych dokumentów.”

---

## **Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

„Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż wskazana w Załączniku do Oferty.”

---

### **8.3 Program**

Dodaje się ppkt (e), (f) i (g) o następującej treści:

- „(e) listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu,
- (f) listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę,
- (g) ilość personelu, jaką on lub jego Podwykonawcy zamierzają wykorzystać dla realizacji Robót na podstawie Programu.”



---

## 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Po akapicie pierwszym dodaje się akapit drugi o następującym brzmieniu:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

---

## 8.7 Kary za zwłokę

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Kary umowne**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Ze względu na poczynione dotychczas przez Zamawiającego nakłady oraz poniesione już koszty planowania i przygotowania inwestycji, która ma zostać zrealizowana przez Wykonawcę, zastrzeżone w Klauzuli 8.7 kary umowne mają na celu zrekompensowane Zamawiającemu wszystkich negatywnych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania Wykonawcy, obejmujących zarówno szkodę majątkową jak i wszelkie inne uszczerbki, w tym mające charakter niemajątkowy oraz trudne do oszacowania i wykazania.

Zastrzega się następujące kary umowne:

- (a) jeżeli nie wypełni wymagań klauzuli 8.2 [*Czas na Wykonanie*], na mocy klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*]. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między odpowiednim Czasem na Wykonanie i dniem ustalonym w Świadectwie Przejęcia.
- (b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom – 300 zł, z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- (c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- (d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] 5 000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- (e) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z Klauzulą 4.4 [*Podwykonawcy*] w wysokości 300 PLN (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki;
- (f) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych Robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), za każdy taki przypadek;



- (g) za nieterminowe usunięcie wady/wymianę rzeczy na wolną od wad. Kara umowna będzie równa kwocie ustalonej w §2 Karty Gwarancyjnej i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między datą usunięcia wady/wymianę rzeczy na wolną od wad i dniem ustalonym na podstawie §5 Karty Gwarancyjnej;
- (h) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Klauzuli 6.9 [Personel Wykonawcy] Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
- (i) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] lub innych, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, a w przypadku odstąpienia od części Robót – w wysokości 20% wartości tych Robót;

Każda z Kar umownych wymienionych w podpunktach od (a) do (i) jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

Zapłata przez Wykonawcę Kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Zamawiający może potrącić kwotę Kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z Zabezpieczenia Wykonania. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia Kar umownych z wartości wynagrodzenia lub innych wierzytelności z jakiegokolwiek należności wskazanej w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość Kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, powstałej lub mogącej powstać w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.

Wykonawca może wnioskować o zmniejszenie kary umownej (ugody dotyczącej kar umownych), gdy kara umowna jest rażąco wygórowana. Miarkowanie kary umownej może nastąpić wyłącznie na wyraźny wniosek Wykonawcy, a ocena czy kara jest rażąco wygórowana powinna być dokonywana w odniesieniu do okoliczności danego przypadku.

Zawarcie ugody określającej wysokość kary umownej nie może naruszać przepisów ustawy Pzp, innych przepisów prawa, zasad współżycia społecznego ani stanowić obejścia prawa. Ugoda wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Łączna wysokość Kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy kwoty ustalonej w Załączniku do Oferty.

---

## **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

Klauzulę 8.10 *[Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia]* skreśla się w całości.

---

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

W treści drugiego akapitu klauzuli 9.1 zmienia się „21-o dniowym” na „14- dniowym” oraz „do 14 dni” na „do 7 dni”.

---

## **Klauzula 10    Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1    Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu drugiego akapitu dopisuje się następującą treść:

„Wraz z wystąpieniem o wydanie Świadcstwa Przejęcia dla Robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia użytkowania obiektu. Wydanie Świadcstwa Przejęcia Robót lub Odcinka musi być poprzedzone dokonaniem Odbioru Końcowego Robót lub Odcinka. Komisja Odbioru przeprowadzi czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku o wystawienie Świadcstwa Przejęcia Robót lub Odcinka.”

---

## **Klauzula 11    Odpowiedzialność za wady**

### **11.9    Świadcstwo Wykonania**

Skreśla się treść pierwszego i drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane dopóki Komisja Odbioru nie dokona Odbioru ostatecznego przeprowadzonego zgodnie z wymogami Kontraktu i dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania w ciągu 28 dni po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad, jednak po tym, jak Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy i dokona prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad.

Odbiór Ostateczny Robót będzie przeprowadzony przez Komisję Odbioru, powołaną przez Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy.

Komisja zostanie powołana 30 dni przed upływem Okresu zgłaszania wad. Podstawą przeprowadzenia Odbioru Ostatecznego Robót będą pozytywne wyniki Testów Odbiorowych Ostatecznych, potwierdzających utrzymanie gwarantowanych parametrów oraz potwierdzenie usunięcia wszelkich wad zgłoszonych w Okresie zgłaszania wad.”

---

**Dodaje się nową klauzulę 11.12 [Gwarancja Jakości] w brzmieniu:**

### **11.12    Gwarancja Jakości**

Gwarancja Jakości musi być potwierdzona dokumentem „Karta Gwarancyjna”. Wzór Karty Gwarancyjnej stanowi załącznik do Kontraktu.

Okres gwarancji określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty, ustalonej przez Inżyniera w Świadcstwie Wykonania.”

---

**Dodaje się klauzulę 11.13 [Rękojnia za Wady] w brzmieniu:**

### **11.13    Rękojnia za Wady**

Roboty objęte są rękojnią za wady zgodnie z Prawem (Kodeks Cywilny). Okres rękojmi określony został w Załączniku do Oferty i rozpoczyna się od daty, ustalonej przez Inżyniera w Świadcstwie Wykonania.

Zamawiający jest uprawniony do:

- (a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu;
- (b) wskazanie trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad w przypadku, gdy dotychczasowe działania Wykonawcy związane z naprawą nie przyniosły rezultatu;
- (c) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, wg zasad określonych w Klauzuli 8.7 *[Kary umowne]*.

W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek Wady w przedmiocie Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany do:

- (d) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również przez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
- (e) terminowego spełnienie żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- (f) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie (c).

W przypadku zaistnienia szkody w mieniu Zamawiającego z powodu zwłoki w usuwaniu wad, która to szkoda przewyższać może wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Ileokroć w dalszych postanowieniach jest mowa o "Usunięciu Wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad."

---

## **Klauzula 13    Zmiany i korekty**

### **13.1    Prawo do zmian**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Zmiany mogą być zainicjowane przed wydaniem Świadczenia Przejęcia dla Robót przez wydanie polecenia Zmiany lub zawarcie Zmiany do Kontraktu. Zmiany nie mogą polegać na pominięciu Robót w celu przekazania ich innym Wykonawcom.

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w Klauzuli 22.5

Wprowadzenie każdej Zmiany mającej wpływ na zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub zmiany Czasu na Ukończenie musi być poprzedzone sporządzeniem Zmiany do Kontraktu. W takim przypadku Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie po podpisaniu jej przez ostatnią ze Stron."

---

### **13.3    Procedura wprowadzania Zmian**

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca występuje z propozycją Zmiany do Inżyniera i składa pisemny wniosek o Zmianę nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

Wniosek zawierać powinien :

- (a) opis proponowanej Zmiany oraz Harmonogram jej wykonania;
- (b) uzasadnienie dla zmiany Czasu na Wykonanie i/lub Kosztu;
- (c) wycenę Zmiany wg zasad określonych w Kontrakcie.

W przypadku Zmiany w Robotach, wyceny Zmiany Kosztu należy dokonać wg zasad określonych w SWZ. Koszt Robót nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli Roboty odpowiadają opisowi pozycji w Wykazie cen, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z Wykazu cen,
- b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera kalkulację Ceny tych Robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających wykonawcę do Zmiany.

Po otrzymaniu oferty od Wykonawcy Inżynier zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenia*], w terminie 14 dni, bądź w innym terminie uzgodnionym ze Stronami, winien na mocy Klauzuli 13.2 [*Analiza wartości*] lub na innej podstawie odpowiedzieć przez zatwierdzenie, odrzucenie lub komentarze.

Procedowane Zmiany wymagają sporządzenia przez Inżyniera odpowiednio Protokołu Konieczności oraz Protokołu Negocjacji. Każde polecenie wykonania Zmiany skutkujące zmianą Czasu *na* Wykonanie i/lub Kosztu wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.”

---

### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegś zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z uchynieniem, opublikowaniem nowych oraz modyfikowanych przepisów prawnych) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.”

Akapit drugi i trzeci niniejszej klauzuli skreśla się w całości.

Na końcu niniejszej Klauzuli dopisuje się następującą treść:

„Jeżeli stosuje się niniejszą klauzulę, to kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla uwzględnienia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje, to po otrzymaniu powiadomienia Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia].

Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie niniejszej Klauzuli obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów. /dot. ppkt a) tiret pierwszy/

Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia a wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

Zmiana wynagrodzenia, może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w ppkt a) tiret pierwszy niniejszej Klauzuli jest złożenie do Zamawiającego wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w ppkt a) tiret drugi i trzeci i czwarty jest złożenie do Zamawiającego wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy oraz przedstawienie dowodów dotyczących zatrudnienia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie zarówno na podstawie umów o pracę, umów zlecenia i innych umów o świadczenie usług czynności przez osoby bezpośrednio wykonujące zamówienie.

---

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

„Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w zakresie, o którym mowa w art. 439 Pzp.

Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać skorygowane dla oddania Zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Kontraktu zgodnie z poniższymi postanowieniami.

1. Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku gdy:
  - a. ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w danym miesiącu, w porównaniu do wskaźnika

opublikowanego przez Prezesa GUS w miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa, wynikać będzie, iż cena zmieniła się co najmniej o +/- 3%,

- b. w okresie po zmianie wynagrodzenia, o której mowa pkt 1 ppkt a, ze wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem opublikowanego przez Prezesa GUS, wynika że łączna suma wartości zmian wskaźników (bieżący miesiąc do poprzedniego miesiąca) w stosunku do wskaźnika, w którym została dokonana ostatnia zmiana wynosi więcej niż +/- 1%,
  2. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty pozostałe do wykonania, nie ujęte w Przejściowych Świadczeniach Płatności.
  3. Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności Roboty dodatkowe lub zamienne;
  4. Waloryzacji podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zrealizowane w Czasie na Wykonanie, a po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
  5. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen osiągnie limit +/- 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej
  6. Waloryzacja odbywać będzie się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  7. Obliczenie wysokości kwot waloryzacji nastąpi wg. wzoru:  
$$Kw = Kp * W / 100$$

gdzie:

Kw – kwota waloryzacji

Kp – kwota do zwaloryzowania

W – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem;
  10. Obliczona w sposób określony w ppkt 7 kwota waloryzacji zostanie dodana jako dodatkowa pozycja w Świadczeniu Płatności.
  11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 Pzp ust. 1–3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - b. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
  12. Zakres waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcy jest uzależniona od tego czy waloryzacja Wykonawcy obejmuje zakresem zmiany cen materiałów lub kosztów Podwykonawcy.
  13. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty zawarcia aneksu do umowy w zakresie zmiany, o której mowa w art. 439 Pzp przekaże Podwykonawcom treść niniejszego aneksu wraz ze szczegółową informacją, które pozycje kosztowe Wykonawcy były podstawą dokonanej waloryzacji.”
-



## **Klauzula 14    Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1    Cena Kontraktowa**

Klauzulę 14.1 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:

- „(a) Cena Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtową, Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;
- (b) Wykonawca opłaci wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane w następstwie jego obowiązków kontraktowych Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- (c) wszelkie ilości, jakie mogą być ustalone w którymkolwiek Wykazie są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości rzeczywistych i prawidłowych, które Wykonawca ma wykonać; oraz
- (d) o ile w jakimkolwiek czasie Inżynier powiadomi Wykonawcę, to Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi proponowany podział każdej kwoty ryczałtowej zawartej w wycenionym Wykazie. Inżynier może wziąć pod uwagę ten podział przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Jeżeli jednak jakaś część Robót ma być opłacana według dostarczonej ilości lub wykonanej pracy, to postanowienia o obmiarze i wycenie powinny odpowiadać ustaleniom, jak podano poniżej.

Wycena takich Robót będzie dokonana w oparciu o stawki lub ceny jednostkowe określone w Załączniku do Oferty, a koszty materiałów i urządzeń wg kosztów zakupu. Jeżeli dla wyceny Robót brak jest podstaw w Kontrakcie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.”

### **14.3    Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności**

Treść pierwszego akapitu zmienia się następująco:

„Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*].”

Na końcu Klauzuli dodaje się treść:

„Prace projektowe będą rozliczane w wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej po jej sporządzeniu, a pozostałe 20% wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji projektowej zostanie rozliczone po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub po upływie czasu na wniesienie sprzeciwu przy zgłoszeniu rozpoczęcia budowy.”

---

### **14.4    Plan płatności**

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca dostarczy Inżynierowi Plan Płatności w formie uzgodnionej z Inżynierem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania na mocy Klauzuli 8.1[*Rozpoczęcie robót*]. Wykonawca będzie obowiązany dostarczać zaktualizowany

Plan Płatności Inżynierowi kiedy tylko poprzedni okaże się niezgodny z rzeczywistym postępowaniem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy wraz z Programem na mocy Klauzuli 8.3 [Program].

Każdy Plan płatności będzie obejmował:

- (i) okres do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.”

---

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:

„Przejściowe Świadczenia Płatności powinny być wydane w trzech egzemplarzach i mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. W takim przypadku wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę stosownego wniosku z uzasadnieniem, poprzedzone pozytywną opinią Inżyniera.”

Dopisuje się ppkt (c) następującej treści:

„(c) łączna wartość kwot potwierdzonych w Przejściowych Świadczeniach Płatności, do momentu wystawienia Świadczenia Przejścia dla Robót nie może przekroczyć 90% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej. Pozostała do zapłaty kwota zostanie ujęta w Końcowym Świadczeniu Płatności.”

---

#### **14.7 Zapłata**

**Klauzulę 14.7 skreśla się w całości i zastępuje ją następująco:**

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- (a) kwoty poświadczone w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, oraz dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Załącznikiem do każdej faktury będzie zaktualizowany Wykaz środków trwałych, który po podpisaniu umowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca na bieżąco będzie aktualizował Wykaz, z uwzględnieniem zakresu zrealizowanych części środka trwałego oraz kosztów poniesionych na poszczególne środki trwałe;
- (b) kwotę poświadczoną w Ostatecznym Świadczeniu Płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury



Wykonawcy, odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, wraz z Wykazem środków trwałych oraz dowodów, że wszystkie należności za podzlecane roboty zostały zapłacone wraz z kopią przelewów potwierdzonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

Płatność będzie dokonana na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia z tytułu Robót, dostaw i/lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wymagalnej na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag, ustala się na 7 dni od dnia doręczenia powyższych informacji.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 7 dni, Zamawiający może:

- (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- (c) dokonać, w terminie 21 dni, bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od daty uznania zasadności takiej zapłaty na podstawie złożonego uzasadnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

W przypadku bezpośredniej zapłaty zatwierdzonemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Kontraktu z dostępem do niego dla każdego z członków Konsorcjum.

Z ważnych powodów, Zamawiający jest uprawniony dokonywać płatności odrębnie na rzecz każdego z członków Konsorcjum, zgodnie z zakresem Robót określonym przez Inżyniera.

Płatność dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.  
Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.”

---

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty w terminie, zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).”

---

#### **14.10 Oświadczenie po Ukończeniu**

Na początku pierwszego akapitu zmienia się „84 dni” na „7 dni”.

Dodaje się ppkt (d) o następującej treści:

(d) „Razem z Rozliczeniem Końcowym Wykonawca złoży Oświadczenia końcowe od wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone Roboty, dostawy i usługi zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata] oraz korektę wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].”.

---

#### **14.13 Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności**

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się tekst:

„W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier sporządzi wykaz potrąceń z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata] oraz potrącenia wynagrodzenia tytułem kar umownych wynikających z okoliczności określonych w Klauzuli 8.7 [Kary umowne].”

---

### **Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.1 Wezwania do naprawy uchybienia**

Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W każdym czasie, gdy Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Kontraktu lub w inny sposób narusza postanowienia Kontraktu, Inżynier może wystosować do Wykonawcy wezwanie do spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych szkód lub strat, wyznaczając racjonalny termin do wykonania zobowiązania.

---

## **15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego**

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:  
podlecii Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

---

## **Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Na końcu pierwszego akapitu po słowach "...treści powiadomienia" wprowadza się zamienną treść zdania na „ ...uprzedzając o tym Zamawiającego z co najmniej 21-dniowym wyprzedzeniem”

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

---

### **16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę**

Skreśla się ppkt (a) i (e) niniejszej klauzuli

Skreśla się drugie zdanie w przedostatnim akapicie klauzuli.

---

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się w całości.

---

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej**

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następującym:

W niniejszej klauzuli „naruszenie" oznacza naruszenie, lub domniemane naruszenie, jakiegokolwiek patentu, zarejestrowanego znaku, znaku towarowego, nazwy firmy, tajemnicy handlowej, lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej odnoszących się do Robót, a „roszczenie" oznacza roszczenie lub postępowanie następujące po roszczeniu oparte na domniemaniu naruszenia.

---

## **Klauzula 18 Ubezpieczenie**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Pierwszy, drugi i trzeci akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„W niniejszej Klauzuli „Strona Ubezpieczająca” oznacza Wykonawcę, odpowiedzialnego za zawarcie i utrzymanie ubezpieczeń określonych w odpowiednich Klauzulach.

Każde ubezpieczenie zawarte będzie z zakładem ubezpieczeń, na warunkach określonych w niniejszej Klauzuli oraz w terminie określonym w Załączniku do Oferty. Przed terminem określonym w Załączniku do Oferty każda polisa musi być zweryfikowana przez Inżyniera i zatwierdzona przez Zamawiającego jako zgodna z warunkami niniejszego rozdziału.

Pierwsze zdanie czwartego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeśli w ubezpieczeniu wymagana jest wspólna odpowiedzialność cywilna Stron, to ubezpieczenie rozszerza się o szkody powodujące roszczenia odszkodowawcze pomiędzy Stronami”.

Szósty akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

W okresach ustalonych w Załączniku do Oferty, Strona ubezpieczająca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi:

- (a) dowody zawarcia ubezpieczeń opisanych w niniejszej klauzuli, oraz
- (b) kopie polis ubezpieczeń opisanych w klauzuli 18.2 [*Ubezpieczenia Robót i Sprzętu Wykonawcy*], klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*], klauzuli 18.4 [*Ubezpieczenie personelu Wykonawcy*] i klauzuli 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania*]

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wykonawca zapewni stosowanie się swoich Podwykonawców do warunków polis ubezpieczeniowych zawartych zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli oraz wszystkich uzasadnionych wymogów Ubezpieczycieli związanych z zaspokajaniem roszczeń, odzyskiwaniem strat i zapobieganiem występowaniu szkód i wypadków oraz poniesie na własny koszt konsekwencje niezastosowania się do powyższego.

---

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Pierwszy akapit skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, łącznie z kosztem wyburzenia, usunięciem gruzu oraz honorariami ekspertów i zyskiem, określoną w Załączniku do Oferty. W takim ubezpieczeniu potrącenia na każde zdarzenie nie będą większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty. Takie ubezpieczenie winno być w mocy od dnia, w którym należy dostarczyć dowody na mocy klauzuli 18.1 [*Ogólne wymagania dla ubezpieczeń*] aż do dnia wydania Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

„(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie do stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.”

Na końcu Klauzuli dopisuje się treść:

Wina umyślna i rażące niedbalstwo będą dotyczyć wyłącznie Personelu Zamawiającego, w żadnym wypadku nie będą obejmować kierownika budowy ani innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

W ubezpieczeniach zakazuje się wyłączenia i ograniczania następujących ryzyk:

- a) Szkód w uprawach rolnych i lasach
- b) Szkód w istniejących podziemnych kablach, rurociągach i innych podziemnych instalacjach,
- c) Szkód w wyniku zalania, powodzi i wichury,
- d) Szkód wyrządzonych przez opady,
- e) Szkód powstałych w wyniku pożaru,
- f) Szkód w mieniu Zamawiającego.

W zawieranych ubezpieczeniach sumy ubezpieczenia i wysokości potrąceń (fransyz i udziałów własnych) w klauzulach dodatkowych Wykonawca wprowadza sam dla uzyskania jak najlepszej własnej ochrony.

Ubezpieczenie zostanie dodatkowo rozszerzone o odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody w mieniu istniejącym należącym do Zamawiającego i znajdującego się na placu budowy lub jego bezpośrednim sąsiedztwie. Sumę ubezpieczenia dla mienia należącego do Zamawiającego określono w Załączniku do Oferty.

---

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na poszczególne zdarzenie nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty, do wysokości sumy ubezpieczenia określonego w Załączniku do Oferty a potrącenie na każde zdarzenie nie będzie większe niż kwota ustalona w Załączniku do Oferty.

Skreśla się pkt (d ) ppkt (iii) i zastępuje następująco:

(iii) przyczyny wymienionej w klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] z wyłączeniem szkody w osobach trzecich i ich majątku w związku z błędami projektowymi,

---

### **18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy**

Treść Klauzuli skreśla się w całości i zastępuje następująco:

„Wykonawca zawrze i utrzyma w mocy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody osobowe bądź rzeczowe poniesione przez pracowników Wykonawcy, będące następstwem wypadku przy pracy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie będzie niższa niż 500 000 PLN. Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w mocy od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia.

---

**Dodaje się klauzulę:**

### **18.5 Ubezpieczenie projektowania**

Wykonawca zawrze ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac geologicznych, geodezyjnych, przedprojektowych, projektowych i nadzoru autorskiego dla Kontraktu.

Ubezpieczenie ma być zawarte wyłącznie na potrzeby przedmiotowego Kontraktu.

W ramach ubezpieczenia ochroną zostaną objęte szkody wyrządzone przez Wykonawcę, jego pracowników oraz jego podwykonawców - firmy lub osoby

pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, za które ten ponosi odpowiedzialność. Ochroną objęte będą szkody osobowe i rzeczowe, powstałe w okresie ubezpieczenia, przy czym szkody mogą powstać, ujawnić się lub być zgłoszone także po zakończeniu okresu ubezpieczenia z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonym w kodeksie cywilnym.

Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty

Wykonawca utrzyma to ubezpieczenie, jako w pełni obowiązujące i ważne od Daty Rozpoczęcia do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia.

---

## **Klauzula 20      Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.5      Rozstrzygnięcie polubowne**

Usunięto całą treść Klauzuli 20.5, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach Kontraktu.

### **20.6      Arbitraż**

Zmienia się tytuł niniejszej Klauzuli na „**Rozstrzyganie sporów**”

Skreśla się treść Klauzuli w całości i zastępuje następująco:

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

---

## **Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w inspekcjach i kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione instytucje.

---

## **Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

### **Klauzula 22      Klauzule końcowe**

**22.1.** Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków pochodzących z dofinansowania:

(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję korzyści majątkowej, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w Kontrakcie prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to w konsekwencji zastosowanie będzie miała Klauzula 15.

- 22.2.** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego i Inżyniera zgodnie z najlepszą praktyką zawodową. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody.

- 22.3.** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

- 22.4.** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są niedozwolone, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz określił charakter i warunki takiej zmiany.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

- 22.5.** Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartego Kontraktu w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

- (a) zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Wykonanie na mocy jakiegokolwiek Klauzuli niniejszych Warunków Kontraktowych;
- (b) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- (c) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- (d) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków decyzji Pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 tej ustawy;
- (e) zmiany Czasu na Ukończenie ze względu na zmiany terminów w Projekcie;

- (f) zmiany będącej następstwem działania organów administracji państwowej, w tym również sądów i inspektoratu nadzoru budowlanego,
- (g) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Kontraktu. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z Kontraktem;
- (h) Zmiany w Robotach, związane z pozyskaniem na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji Robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót;
- (i) Zmiany w Robotach, związane z wycofaniem z produkcji określonego rodzaju materiałów lub urządzeń lub technologii;
- (j) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Jednak nie wymagają sporządzenia Zmiany do Kontraktu (Aneksu) te Zmiany, które nie powodują zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub Czasu na Ukończenie, chyba że warunki realizacji Umowy o dofinansowanie Zamawiającego stanowią inaczej.

Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu.

**22.6.** Na podstawie art. 455 ust. 1 Prawo zamówień publicznych dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:

- 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 2) Zmiany podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie;
- 3) Czasu na Ukończenie - o okres trwania przyczyn i okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu spowodowany przyczynami w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Czasu na Ukończenie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót;
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: klęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi



przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:

- i. niskie temperatury powietrza (tzn.  $< -15^{\circ}\text{C}$  w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
- ii. wysokie temperatury powietrza powyżej  $35^{\circ}\text{C}$ , w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem Robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
- iii. krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej  $20\text{cm/m}^2$ , które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;
- iv. silny (huraganowy) wiatr powyżej  $100\text{km/h}$ , uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;

Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywały się niekorzystne warunki atmosferyczne oraz o okres usuwania ich skutków;

- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- g) nastąpi zmiana okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania umowy o dofinansowanie Projektu.
- h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego Czasu na Wykonanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) konieczne wprowadzenie Zmian będących następstwem zawieszenia Robót;
- j) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle

dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);

- k) wystąpienia warunków Placu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
  - l) przedłużenie Czasu na Ukończenie z powodu konieczności wykonania robót, które są niezbędne dla wykonania Robót zgodnie z Kontraktem;
  - m) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły po Dacie Odniesienia;
  - n) wykonanie robót o których mowa art. 455ust. 1 Pzp, jeżeli ich wykonanie uzasadnia wydłużenie Czasu na Wykonanie.
- 4) Strony mają prawo do żądania zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Programie funkcjonalno - użytkowym, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad w PFU lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Kontraktu;
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w opracowanej Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane ;
  - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Kontraktu;
  - d) wystąpienia warunków w obrębie Placu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Kontraktu;
  - e) konieczności zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa po Dacie Odniesienia;

- f) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- g) wystąpienia zmian przepisów prawa lub norm po Dacie Odniesienia;
- h) potrzeba wykonania Robót nie objętych Kontraktem a koniecznych do jego prawidłowego ukończenia;
- i) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- j) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót na podstawie art. 36a ust. 5 Prawo Budowlane i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniające zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- k) zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Umowy, o kwoty odpowiadające cenie Robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone z zastosowaniem zasad wymienionych w Klauzuli 13.3;
- l) w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania Zmiany nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
- m) w przypadku, gdy Zmiana będzie następstwem decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- n) w przypadku, gdy dokonanie Zmiany jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
  - może obniżyć wartość Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
  - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa prowadzonych Robót;
  - może przyczynić się do podniesienia jakości Robót,
  - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Robót,
  - może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia Czasu na Ukończenie;
  - może wprowadzić korzystne zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
    - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji lub umożliwiające podwyższenie jakości robót,
    - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie Czasu na Ukończenie i/lub obniżenie kosztów Robót, bądź kosztów eksploatacji;
    - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej po Dacie Odniesienia;
- o) przypadku stwierdzenia wad, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;

- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie warunków płatności w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) zmiany sposobu i warunków płatności pod warunkiem, że nie są one niekorzystne dla Zamawiającego,
    - b) jeżeli w związku z przyznaniem środków finansowych na realizację przedmiotu umowy albo na skutek zmian warunków ich przyznania, konieczna jest zmiana zapisów umowy dotyczących w szczególności zasad rozliczeń i warunków płatności za wykonanie przedmiotu umowy,
    - c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku zmiany Czasu na Ukończenie o której mowa w ustępie 3).
  - 6) Pozostałe zmiany:
    - a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
    - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
  - 7) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
    - 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SWZ oraz ich akceptacji przez Zamawiającego,
    - 2) zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego *robót budowlanych* w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań, nie powodujące zmiany Czasu na Wykonanie.
- 22.7.** Nie stanowi Zmiany w rozumieniu Kontraktu oraz ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- (a) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy w tym w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - (b) zmiana danych teleadresowych;
  - (c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - (d) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Kontrakt na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami;
  - (e) zmiana Podmiotu Trzeciego i/lub Podwykonawcy o ile zostali wskazani w Ofercie.

**Dodaje się Klauzulę 23 [Podmiot Trzeci] w brzmieniu:**

**Klauzula 23    Podmiot trzeci**

Niezależnie od postanowień ujętych w Kontrakcie, na każde żądanie Inżyniera lub Zamawiającego i w terminie przez nich wskazanym, Wykonawca poinformuje o:

- (a) każdym Podmiocie Trzecim zaangażowanym w realizację Kontraktu lub który winien być zaangażowany w realizację Kontraktu;
- (b) działaniach podejmowanych przez Podmiot Trzeci na rzecz Wykonawcy;
- (c) umowach zawartych przez Wykonawcę z Podmiotem Trzecim a także ich zmianach, przedstawiając takie umowy, nawet jeśli Podmiot Trzeci nie będzie Podwykonawcą;

- a także:

(d) w każdym czasie przedstawi wszelkie dowody żądane przez Inżyniera potwierdzające udział Podmiotu Trzeciego w realizacji Kontraktu na każdym jego etapie;

(e) zapewni Inżynierowi lub Zamawiającemu, odpowiednio do formy użyczenia jego zasobów Wykonawcy, możliwość weryfikacji faktycznych działań podejmowanych przez Podmiot Trzeci, w tym w szczególności zapewni wgląd w dokumenty i rozliczenia prowadzone pomiędzy Wykonawcą a Podmiotem Trzecim.

Ilekcć Podmiot Trzeci odmówi lub z jakichkolwiek względów nie udostępni swoich zasobów Wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego oraz Inżyniera a także podejmie działania mające na celu zastąpić go innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak podmiot na którego zasoby Wykonawca powołał się w toku postępowania, które poprzedziło zawarcie Kontraktu. Wykonawca wykaże przed Zamawiającym zasoby nowego podmiotu i za zgodą Zamawiającego zaangażuje taki podmiot w miejsce dotychczasowego i w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy pomiot. Jeżeli Wykonawca nie udzieli informacji określonych w niniejszej Klauzuli dla przedłożenia informacji o Podmiocie Trzecim, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną według Klauzuli 8.7 [*Kary umowne*].

**ROZDZIAŁ 4**  
**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą Kontraktu .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest

.....  
zwany dalej Zamawiającym.

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Kontraktu opisanych w § 2 Aktu Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Kontraktu, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 3.
3. Termin gwarancji na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi ..... lat, z wyłączeniem urządzeń i wyposażenia, wykazanego w OPZ w części III/1 (pkt 1.2.2), dla którego okres gwarancji i rękojmi wynosi 2 lata, liczone od daty ukończenia Robót potwierdzonej w Świadectwie Przejęcia, o którym mowa w Subklauzuli 10.1 Warunków Kontraktu.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c., w szczególności jako wadę oznaczoną w Subklauzuli 1.1.3.7 (a), (b) i (c).

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Kontraktu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,01 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień zwłoki, który upłynie między terminem wyznaczonym na usunięcie wady wynikającym z §5 a faktycznym terminem usunięcia wady;

- e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad;
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
  - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - e) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e);
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przynajmniej raz na rok w całym okresie gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający sporządza szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§ 4**

#### **Wezwanie do usunięcia wady**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- > zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- > awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### **§ 5**

#### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 10 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb zwykły**).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Kontraktu, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
  - > przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - > usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (**tryb awaryjny**).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
4. Zamawiający uprawniony jest do zmiany terminów wskazanych w niniejszym paragrafie, uwzględniając technologię usuwania wady, wiedzę techniczną oraz warunki atmosferyczne.

## **§ 6**

### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść wiadomości e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie pocztą w treść wiadomości e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonej wiadomości e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:  
[adres Wykonawcy, e-mail]
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:  
[adres Zamawiającego, e-mail]
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.



2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są Akt Umowy oraz inne dokumenty będące integralną częścią Kontraktu, wymienione w § 2 Aktu Umowy, w zakresie, w jakim określają one przedmiot Kontraktu oraz Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią:

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Zamawiającego]

Data .....

**WYKONAWCA:**

Podpisano i opatrzone pieczęcią :

.....  
[podpisy osób upoważnionych]

.....  
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]  
W charakterze

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....  
[pieczęć Wykonawcy]

Data .....